

**IMMEUBLES D'HABITATION, CONDO & MAISON DE CHAMBRES /  
APARTMENT BUILDINGS, CONDO & ROOMING HOUSES**

Nom du proposant: / Applicant's name:

- Immeuble d'habitation / Apartment buildings
- Condo - Unité(s) de condo loué(s) / Condo - Leased condo unit(s)
- Maison de chambres / Rooming Houses
- Syndicat de copropriété (divise) / Condo Syndicate (divided)
- Copropriété indivise \**convention indivision obligatoire pour souscrire* / Undivided co-ownership \**indivision agreement required to subscribe*

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES / ADDITIONAL INFORMATION**

1. Nombre d'appartement ou unités total: / No. of apartment or units:

2. Grandeur des logis (Nombre total par grandeur) / Total number of units per size:

	X 1 ½		X 2 ½		X 3 ½
	X 4 ½		X 5 ½		Autres / Other

3. Nombre d'unités vacantes: / Number of vacant units:

4. Baux annuels pour toutes les unités? / Annual leases for all units?

Oui / Yes  Non / No

Si Non, / If No,

Combien d'unité sans bail annuel? / How many units without an annual lease?

Décrire genre de baux: / Describe type of leases:

5. Les propriétaires ou copropriétaires exigent-ils une preuve d'assurance des locataires (annuellement)? / Do landlords or co-owners require proof of tenant insurance (annually)?

Oui / Yes  Non / No

6. Chambres à louer / Rooms rented  Oui / Yes  Non / No

Si Oui, nombre: / If Yes, number:

7. Type de résident / Type of tenants  
 Étudiant / Students  
 Travailleurs / Workers  
 Autre / Others
8. Période de location / Term of occupancy  
 Jour / Daily  
 Mois / Monthly  
 Semaine / Weekly  
 Année / Annual
9. En construction / Under construction?  Oui / Yes  Non / No
10. Sujet à une loi visant un règlement de zonage / Subject to a zoning by-law?  
 Oui / Yes  Non / No
11. Bâtiment de plus de 60 ans, les parements ont-ils été refaits dans les 20 dernières années (100% Stripper). / If the building is more than 60 years old, were facings redone in the last 20 years (100% stripped)?  Oui / Yes  Non / No
12. Présence de hangars? / Presence of hangars?  Oui / Yes  Non / No  
Si Oui, est-il relié au bâtiment? / If Yes, Is the hangar connected to the building?  
 Oui / Yes  Non / No
13. Propriétaire ou concierge habite-t-il les lieux / Owner or Concierge living on premises  
 Oui / Yes  Non / No
14. Stationnement intérieur: / Is there interior parking?  Oui / Yes  Non / No  
Si Oui, / If Yes,  
Nombre de places de stationnement: / Number of parking spaces:  
Présence de détecteurs de monoxyde de carbone: / Presence of carbon monoxide detectors  Oui / Yes  Non / No
15. Le déneigement du stationnement et des espaces communs appartenant au propriétaire ou syndicat de copropriété est-il fait par une compagnie spécialisée (avec assurance en responsabilité civile de minimum 2,000,000\$)? / Is the snow removal of the parking lot and common areas belonging to the owner or condominium corporation done by a specialized company (with a minimum liability insurance of \$2,000,000)?  Oui / Yes  Non / No

16. Affectations commerciales: / Commercial occupancy:  Oui / Yes  Non / No

Si Oui, / If Yes,

Spécifier superficie: / Specify surface area:

Affectation: / Occupancy:

### PROTECTION INCENDIE / FIRE PROTECTION

17. Avertisseurs d'incendie ou de fumée dans: / Smoke or fire alarms in :

Corridors? / Corridors?  Oui / Yes  Non / No

Appartements? / Apartments?  Oui / Yes  Non / No

Espaces de rangement? / Storage spaces?  Oui / Yes  Non / No

Poste moniteur? / Monitor posts?  Oui / Yes  Non / No

Extincteurs automatiques? / Automatic fire extinguishers?  Oui / Yes  Non / No

Extincteur à chaque étage? / Extinguishers on every floor?  Oui / Yes  Non / No

Si Oui, nombre: / If Yes, number:

18. Le bâtiment est-il muni d'une alarme incendie reliée à la centrale? / Is the building equipped with a fire alarm connected to the central station?  Oui / Yes  Non / No

19. Alarme ou détecteur de fumée dans chaque chambre / Alarm or detectors on every room  
 Oui / Yes  Non / No

20. Y a-t-il cuisson dans les chambres / Any cooking in rooms  Oui / Yes  Non / No  
Si Oui, type d'unité de cuisson / If Yes, type of units:

Plaque chauffante / Hot plate

Cuisinière conventionnelle / Conventional stove

Cuisine commune / Common kitchen

### ÉLECTRICITÉ / ELECTRICITY

21. Chambre électrique verrouillée en tout temps: / Is the electric room locked at all times?  
 Oui / Yes  Non / No

22. Le nombre d'ampères par logis est-il moins de 100? / Is the number of amperes per unit less than 100?  Oui / Yes  Non / No

23. Quel est le type de filage électrique? / What is the type of electrical wiring?  
 Cuivre / Copper  
 Aluminium

## PLOMBERIE / PLUMBING

24. Quel est le type de plomberie (cocher tout ce qui s'applique)? / What is the type of plumbing (check all that apply)?

Cuivre / Copper

Plastique (PEX) / Plastic (PEX)

Acier galvanisée, Poly-B (polybutylène) et/ou Kitec / Galvanized steel, Poly-B (Polybutylene) and/or Kitec

Autre: / Other:

25. Muni de clapet de sécurité? / Equipped with security valves?  Oui / Yes  Non / No

Ont-ils été vérifiées dans les cinq (5) dernières années? / Were they verified during the last 5 years?  Oui / Yes  Non / No

26. Le bâtiment est-il muni d'un système de détection d'eau? / Is the building equipped with a water detection system?  Oui / Yes  Non / No

Si Oui, / If Yes,

Combien de détecteur par unité? / How many sensors per unit?

Où sont situés les détecteurs? / Where are the detectors located?

Le système est-il muni d'une valve automatique de fermeture d'eau? / Is the system equipped with an automatic water shut-off valve?  Oui / Yes  Non / No

27. Chauffe-eau de plus de 10 ans? / Is the water heater more than 10 years old?

Oui / Yes  Non / No

## CHAUFFAGE / HEATING

28. Système de chauffage auxiliaire? / Auxiliary heating system?  Oui / Yes  Non / No

Si Oui, décrire: / If Yes, describe:

29. Y a-t-il présence de chauffage auxiliaire au bois? / Is there any auxiliary wood heating?

Oui / Yes  Non / No

Si Oui, / If Yes,

Quel est l'entretien prévu ou exigé par le syndicat pour chacune des cheminées? / What maintenance is planned (or required by the syndicate) for each of the chimneys?

Combien y a-t-il de cheminée (une par foyer)? / How many chimneys are there (one per fireplace)?

30. Si le combustible est huile : / Is the combustible oil :

Réservoir :  Souterrain / Underground  Hors terre / Above-ground

Année de l'installation du réservoir: / Year the tank was installed:

Âge du réservoir: / Age of oil tank:

*\*Les chauffages artisanaux ne sont pas acceptés / Artisanal heating are not accepted.*

## URGENCE ET SÉCURITÉ / EMERGENCY & SECURITY

31. Eclairage d'urgence: / Emergency lighting in:

Passages? / Passages?  Oui / Yes  Non / No

Escaliers? / Staircases?  Oui / Yes  Non / No

Panneaux sortie? / Exit panels?  Oui / Yes  Non / No

Stationnement intérieur? / Underground parking?  Oui / Yes  Non / No

Ascenseurs? / Elevators?  Oui / Yes  Non / No

Si Oui, nombre: / If Yes, number:

32. Porte d'entrée verrouillée en tout temps? / Is the entrance door locked at all times?

Oui / Yes  Non / No

Nombre de sorties par étage: / Number of exits per floor:

33. Sorties munies d'éclairage? / Exits provided with lighting?  Oui / Yes  Non / No

34. Sorties munies de barre-panique? / Exits equipped with panic bar?

Oui / Yes  Non / No

35. Plan d'évacuation d'urgence établi? / Emergency evacuation plan established?

Oui / Yes  Non / No

Si Oui, / If Yes,

Est-il affiché aux étages? / Is it posted on each floor?  Oui / Yes  Non / No

Date du dernier exercice d'évacuation: / Date of last evacuation drill:

### PISCINE, SAUNA / POOL, SAUNA

36. Piscine: / Pool :

Intérieure / Interior

Extérieure / Exterior

Sur le toit / Rooftop pool

Si extérieure, clôturée et verrouillée en tout temps? / If exterior, is it enclosed and locked at all time?  Oui / Yes  Non / No

L'accès est-il restreint aux locataires et/ou copropriétaires seulement? / Is access restricted to tenants and/or co-owners only?  Oui / Yes  Non / No

Surveillant? / Is there a lifeguard?  Oui / Yes  Non / No

Règlements affichés? / Are regulations posted?  Oui / Yes  Non / No

Quel est l'âge minimum requis pour qu'un mineur puisse se baigner sans supervision? / What is the minimum age for a minor to swim unsupervised?

Est-ce que le matériel de sauvetage en place et disponible en tout temps? / Is the rescue equipment in place and available at all times?  Oui / Yes  Non / No

37. Sauna: / Sauna:  Oui / Yes  Non / No

### SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ / CONDO SYNDICATE

38. Y a-t-il de la location fait par le syndicat (syndicat en charge plutôt qu'un copropriétaire) (ex : time Sharing, condo'hotel, etc.)? / Is there any rental done by the syndicate (syndicate in charge rather than a co-owner) Example : Timesharing, condo'hotel, etc)?

Oui / Yes  Non / No

39. Quelle est le montant annuel total des frais de condo? / What is the total amount of co-ownership fees (yearly)?

Devons-nous le couvrir sur la soumission? / Should we add the protection on our quote?

Oui / Yes  Non / No

40. La gestion du syndicat est faite par: / The management of the syndicate is done by:

- Copropriétaires administrateurs / Co-owner administrators  
 Gestionnaires externes (firme de gestion) / External managers (management firm)

41. Combien y a-t-il d'administrateur pour le syndicat? / How many administrators are there for the syndicate?

***Loi 141:** Le syndicat doit être conforme à tous les éléments obligatoires de la loi pour être recevable. De plus, les documents doivent être disponibles sur demande de l'assureur **en tout temps** / **Bill 141:** Syndicate must be compliant with all mandatory element of the law to be admissible. All documents must be available if requested by Insurer **at all time***

42. Les évaluations professionnelles de la valeur assurable sont maintenant exigées. Avez-vous un rapport d'évaluation de moins de cinq (5) ans (SVP confirmer l'année de l'évaluation)? / Professional valuation of insurance value is mandatory. Please confirm that the syndicate has a valuation report of less than 5 years (please confirm the date of said valuation):

43. Y a-t-il un fond de prévoyance suffisant en place? / Is there a sufficient contingency fund in place?  Oui / Yes  Non / No  
Quel est le montant actuellement à ce compte? / What is the current amount in this fund?

44. Y a-t-il un fond d'auto-assurance couvrant la franchise la plus élevée? / Is there a self-insurance fund in place (that is covering the current highest deductible in place (except flood and earthquake deductible)?  Oui / Yes  Non / No  
Quel est le montant actuellement à ce compte? / What is the current amount in this fund?

45. Les fiches de référence pour la description des différents types d'unités privatives doivent être complètes et disponibles sur demande en cas de sinistre. Le document est-il disponible? / Is the private units of reference document in place and available in case of a claim?  Oui / Yes  Non / No

46. Y a-t-il un plan d'entretien régulier et prévention en place (nettoyage des conduits de sécheuse, ramonage de cheminé (si applicable), changement des chauffe-eau, entretien de la toiture, etc.) avec une échéance pour chaque entretien disponible sur demande de l'Assureur? / Is there a regular maintenance and prevention plan in place (dryer ducts cleaning, sweeping chimney (if applicable), changing water heaters, roof maintenance, etc) with a deadline for each element?  Oui / Yes  Non / No

47. Avez-vous une copie de la déclaration de copropriété à vos dossiers? / Do you have a copy of declaration of co-ownership in your file?  Oui / Yes  Non / No

#### DIVERS / OTHER

48. Chute à déchets? / Is there a waste chute?  Oui / Yes  Non / No

Si Oui: / If Yes:

Quel est l'entretien et/ou nettoyage prévu? / What maintenance and/or cleaning is planned?

Le conteneur en-dessous de la chute est-il fait d'acier? / Is the container below the chute made of steel?  Oui / Yes  Non / No

49. Casiers? / Are there lockers?  Oui / Yes  Non / No  
Si Oui, où sont-ils situés? / If Yes, where are they situated?

50. Condition du bâtiment / Condition of building

- Bon / Good
- Moyen / Fair
- Faible / Poor

51. Autres particularités: / Other particulars:

Signature: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

SVP envoyez la proposition complétée, signée et datée à [souscription@revau.com](mailto:souscription@revau.com) / Please send the completed, signed and dated application to [underwriting@revau.com](mailto:underwriting@revau.com)